

Verkauf von zwei Baugrundstücken in Sand

Die Gemeinde verkauft die ehemalige Grünfläche in Sand, Bahnhofstraße 8. Das Grundstück liegt zwischen den Gemeindestraßen Bahnhofstraße und Am Breitenstein ist insgesamt 1.267 qm groß, nahezu eben und soll in zwei etwa gleich große Baugrundstücke (Nr. 8 = ca. 600 qm + Nr. 8 A = 665 qm) geteilt werden. Die Grundstücke liegen zentral und doch ruhig in der Ortsmitte von Sand.

Die geteilten Grundstücke sollen mit jeweils einem 1- oder 2-Familienwohnhaus bebaut werden. Die Bauverpflichtung beträgt drei Jahre.

Eine Bebauung ist gemäß § 34 Baugesetzbuch (Bebauung innerhalb bebauter Ortslage) zulässig. Sie hat sich dabei in Art, Maß und Nutzung an die vorhandene Bebauung in der näheren Umgebung anzupassen.

Die Grundstücke werden im jetzigen Zustand verkauft, lediglich die Vermessung wird von der Gemeinde vor dem Verkauf durchgeführt. Außerdem werden in den nächsten Monaten noch einige Büsche und Bäume vom Kommunalen Betriebshof entfernt. Die dann noch vorhandene Begrünung mit Büschen und Bäumen soll bei einer Bebauung berücksichtigt und soweit möglich erhalten bleiben.

Die Grundstücke werden enderschlossen verkauft. Gemeindestraßen, Kanal und Wasser sind an zwei Seiten vorhanden. Zusätzlich sind bei der Bebauung die jeweiligen Hausanschlüsse für Kanal und Wasser bei der Gemeinde zu beantragen und die Kosten für deren Herstellung zu tragen.

Die Grundstücke werden meistbietend verkauft. Die Mindestgebote betragen für das rd. 600 qm große Grundstück 55.000 € und für das rd. 665 qm große Grundstück 60.000 €. Die Kaufangebote sind in einem verschlossenen Umschlag an den "Gemeindevorstand der Gemeinde Bad Emstal, Kasseler Straße 57, 34308 Bad Emstal", zu richten. Die Angebote sind deutlich mit "Kaufangebot für Bahnhofstraße 8 / 8A" zu kennzeichnen. Dem Angebot sind neben dem Kaufangebot auch die persönlichen Daten und Einzelheiten zum geplanten Bauvorhaben (z.B. Einfamilienwohnhaus für Ehepaar mit 2 Kindern; Zweifamilienwohnhaus für junge Familie und Eltern) beizufügen.

Die Angebotsfrist endet am 13.12.2021.

Es können für beide Grundstücke Kaufangebote abgegeben werden. Je Anbieter wird jedoch nur ein Grundstück verkauft.

Die Vergabe, die Vermessung und der notarielle Kaufvertrag sollen umgehend erfolgen, so dass zeitnah eine Bebauung erfolgen kann.

Für Rückfragen steht Ihnen der Mitarbeiter des Bauamtes Peter Bues, Tel. 05624 - 999716 gern zur Verfügung.