

Herzlich willkommen zur  
**Bürgerversammlung 2023**



# Informationen aus der Gemeinde

- Die neuen Gesichter im Rathaus
  - Neubau eines Kindergarten
    - Machbarkeitsstudie  
„Naturheilbad- Thermalbadsee  
& Wellness“
- Die Radwegeinitiative stellt sich vor
  - Grundsteuer: Mögliche  
Auswirkungen und Anpassungen

# Die neuen Gesichter



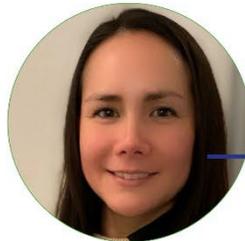
**Julia Deines (Steueramt)**



**Julian Dennl (Auszubildender)**



**Nadine Deubner (Bauamt)**



**Alexandra Schaub (Bürgerservice)**



**Florian Schmid (Bauamt)**



**Janita Zeisler (Bürgerservice)**

# Neubau eines Kindergartens

Der nachfolgende Entwurf  
dient als Diskussionsgrundlage  
für die weitere Planung.

# Grundrisskonzept Standort Am Rathaus / KiTa Zwergenhöhle OG

Maßstab 1:200



- Sind die Maße eines vor Ort vor  
 Umkehrer abgemessenen an  
 Bau zu prüfen.  
 Abmessungen sind der Bau- u. Flug  
 unverändert mitteilen.  
 Alle Werkstoffe sind nur in  
 Verbindung mit Angabe von Serien-  
 und Bauzeichnungen des  
 Tragsystems, sowie in den  
 Durchbruchplänen der  
 Fachplanung gültig und/oder der  
 ergänzender Angaben.  
 Dimensionen sind nach Angabe  
 Tragsystemen anzugeben.  
 Der Ausführer ist verpflichtet den  
 Ausführenden die  
 Unterlagen der  
 Hersteller (DIN, § 3.3).
- ▽ = OK Fortigbau
  - △ = UK Fortigbau
  - ▽ = OK Rohbau
  - △ = UK Rohbau
  - ⊠ = Deckendurchbruch
  - ⊠ = Bodenschlitz
  - ⊠ = Bodendurchbruch
  - = Abbruch
  - = Sanitär
  - = Neubau
  - = Holzung
  - = Bestand
  - = Lüftung
  - = Elektro
  - = Stahl

**GERLACH**  
 Architekten

Dipl.-Ing. (FH)  
 Christian Gerlach  
 Grabengäßchen 6  
 34560 Fritzlar  
 Tel: 05622-918823  
 Fax: 05622-918824  
 info@gerlach-architekten.com  
 www.gerlach-architekten.com

**BAUVORHABEN:**

Konzeptstudio 4-gruppiger  
 Kindergarten  
 Schulstra 5e 4  
 34308 Bad Emsal-Sand  
 Gemarkung: Bad Emsal  
 Flurstück: 36/21

**AUFTRAGGEBER/BAUHERR:**

DRK Bad Wildungen  
 Königsquellenweg 2A  
 34537 Bad Wildungen

BLATTFORMAT: A2 594x210mm  
 Entworfen: Gerlach  
 Gezeichnet: M. B. v. ...  
 Geprüft: Gerlach  
 Entwurfszeit: 15.08.2023  
 Maßstab: 1:200

**PLANBEZEICHNUNG:**  
 Grundrisskonzept Standort  
 Am Rathaus / KiTa  
 Zwergenhöhle OG

Entwurfverfasser:  
 Gerlach Architekten

# Grundrisskonzept Standort Am Rathaus / KiTa Zwergenhöhle EG

Maßstab 1:200



Stichtische Maße sind vor Ort vom Unterebeneur eigenverantwortlich an den Bau zu prüfen.  
 Abweichungen sind von Bauleitung bzw. Bauführer zu prüfen.  
 Alle Wechsels sind nur in Vertiefung mit dem gültigen Schal- und Bewehrungsplan des Trassenplaners, sowie den Durchlaufplänen der Fachgenosse gültig und/oder dem entsprechenden Angaben.  
 Die Ausführung ist nach Angabe der Trassenplaner zu sein.  
 Die Ausführung ist vor Ort von der Auftraggeber zu prüfen.  
 Ausführungsunterlagen sind nach DIN EN ISO 9001:2015, § 8.3.3.

- ▽ = OK Fertigbau
- △ = UK Fertigbau
- ▼ = OK Rohbau
- ▲ = UK Rohbau
- = Dockendurchbruch
- ▤ = Bodenschlitz
- ▥ = Bodendurchbruch
- ▧ = Abbruch
- ▨ = Neubau
- ▩ = Bestand
- = Elektro
- ▬ = Statik
- S = Sanitär
- H = Holzboogie
- L = Lüftung
- E = Elektro
- St = Statik

**GERLACH**  
 Architekten  
 Dipl.-Ing. (FH)  
 Christian Gerlach  
 Grabengäßchen 6  
 34560 Prilau  
 Tel: 05622-918823  
 Fax: 05622-918824  
 info@gerlach-architekten.com  
 www.gerlach-architekten.com

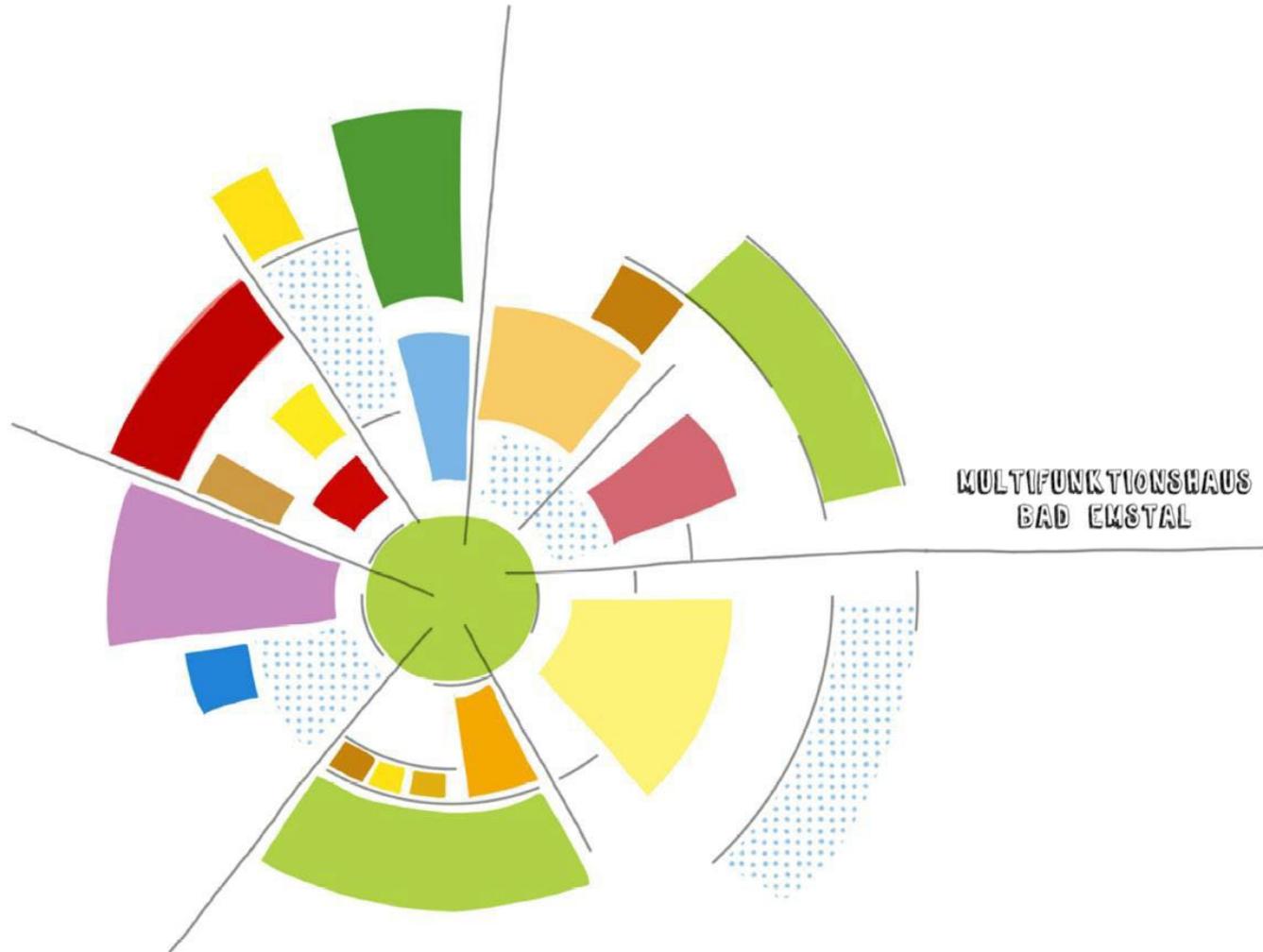
**BAUVORHABEN:**  
 Konzeptstudie 4-gruppiger Kindergärten  
 Schulstraße 4  
 34308 Bad Emstal-Sand  
 Gemarkung: Bad Emstal  
 Flur: 12  
 Flurstück: 36/21

**AUFTRAGGEBER/BAUHERR:**  
 DRK Bad Wildungen  
 Königsquellenweg 2A  
 34537 Bad Wildungen

**BLATTFORMAT:** A2 594x420mm  
 Entwurfer: Gerlach  
 Gezeichnet: M. Brucker  
 Geprüft: Gerlach  
 Datum: 15.08.2023  
 Maßstab: 1:200

**PLANBEZEICHNUNG:**  
 Grundrisskonzept Standort  
 Am Rathaus / KiTa  
 Zwergenhöhle EG  
 Entwurfsphase:

# Multifunktionshaus



# Machbarkeitsstudie „Naturheilbad – Thermalbadsee & Wellness“

*"Das Wasser des Lebens" ...'ich weiß ein Mittel, das ist das Wasser des Lebens, wenn er davon trinkt, so wird er wieder gesund...*



Aufgußsauna



Schwallduische



Wasserfall



Massagestation



Eventsauna



Whirlpool

BAUVERTRAGEN  
**Naturheilbad im Habichtswald**  
 ADRESSE  
 Thermalbad Bad Emstal  
 Karlsbader Straße 4, 34308 Bad Emstal  
 BAUHER  
 Gemeinde Bad Emstal  
 Kasseler Str. 57, 34308 Bad Emstal



*...Kaum hatte er davon getrunken, so fühlte er seine Krankheit verschwinden, und war stark und gesund wie in seinen jungen Tagen...*

aus: "Das Wasser des Lebens"  
 Gebrüder Grimm



# Aushang der Fließkarten

## Was stellt die kommunale Fließpfadkarte dar?

Kommunale Fließpfadkarten eignen sich für kleinere Ortschaften oder Ortsteile, besonders im ländlichen Raum. Sie zeigen (in einer Auflösung von 1 m<sup>2</sup>) eine erste Übersicht der potenziellen Fließpfade, die das Regenwasser bei einem Starkregenereignis nehmen würde.

Damit die Fließpfade im Umfeld der Gemeinde richtig abgebildet werden können, wird das Untersuchungsgebiet in Abhängigkeit des oberirdischen Einzugsgebiets gewählt. So werden die Wasserscheiden bei der Erstellung der Fließpfadkarten berücksichtigt.

Einbezogen werden Hangneigungen in unterschiedlichen Abstufungen, Landnutzungen und Gebäudeinformationen. Die Fließpfade werden mit einem Puffer von 20 m dargestellt, um die Gefährdung von Gebäuden besser sichtbar zu machen.

Die Wirkungen von Gräben,

Durchlässen und der Kanalisation sind in der Regel nicht berücksichtigt, so dass diese Karten für städtisch geprägte Flächen nicht herangezogen werden sollten. Bei flachem Gelände (<1%) werden die Fließpfade nicht richtig dargestellt.

**Eine Erläuterung der Fließpfadkarten finden Sie bei den Aushängen.**

## Konzept für Radwege & Radinfrastruktur in der Gemeinde Bad Emstal

30.05.2023 | Radfahrbeauftragter@Bad-Emstal.de



Erstellt durch die Radwegeinitiative Bad Emstal



Created by Patrick Morrison from the Noun Project

## Radwegeinitiative Bad Emstal:

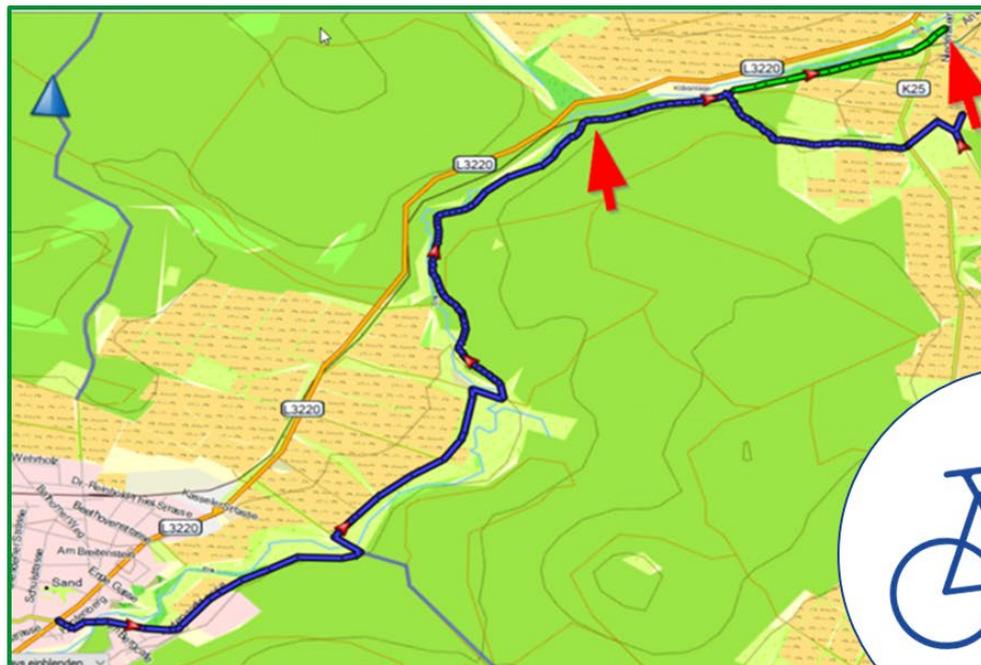
- Gegründet 2021
- Mitglieder
  - Derzeit 7 Personen → Interessierte zum Mitarbeiten gesucht!
- Zielsetzung
  - Verbesserung der Radwege und der Radinfrastruktur in Bad Emstal
- Bisherige Aktivitäten
  - Fahrraddemo für den Radweg nach Breitenbach
  - Teilnahme am Stadtradeln in 2022
  - Punktuelle Verbesserungen der Radwege durch Nutzung des „Schlaglochprogramms“ des Landkreises Kassel



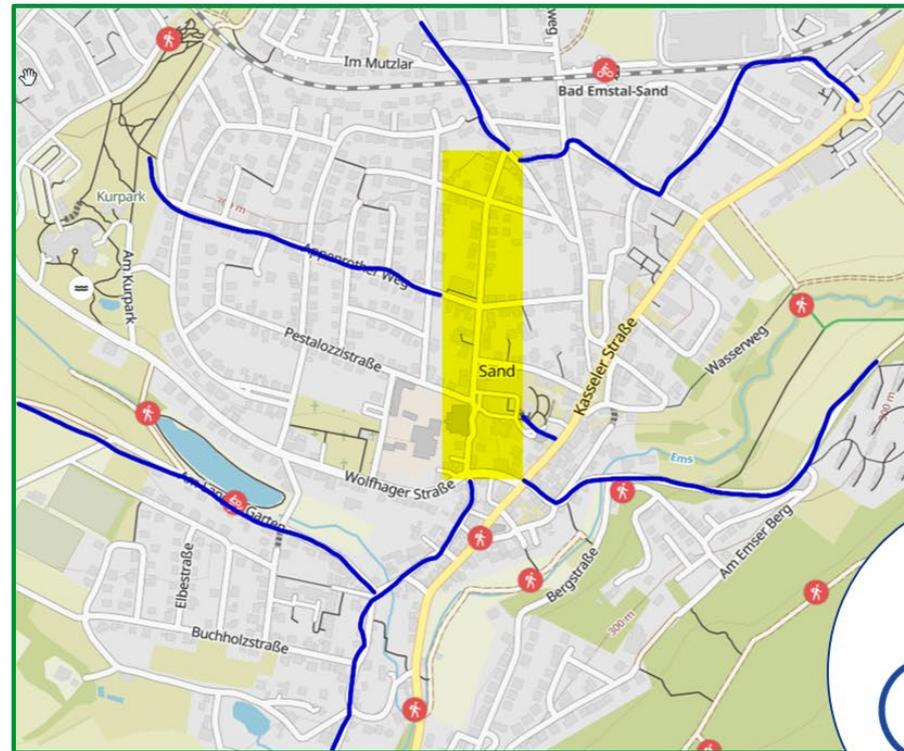
Created by Patrick Morrison from the Noun Project

## Ziel des Konzeptes:

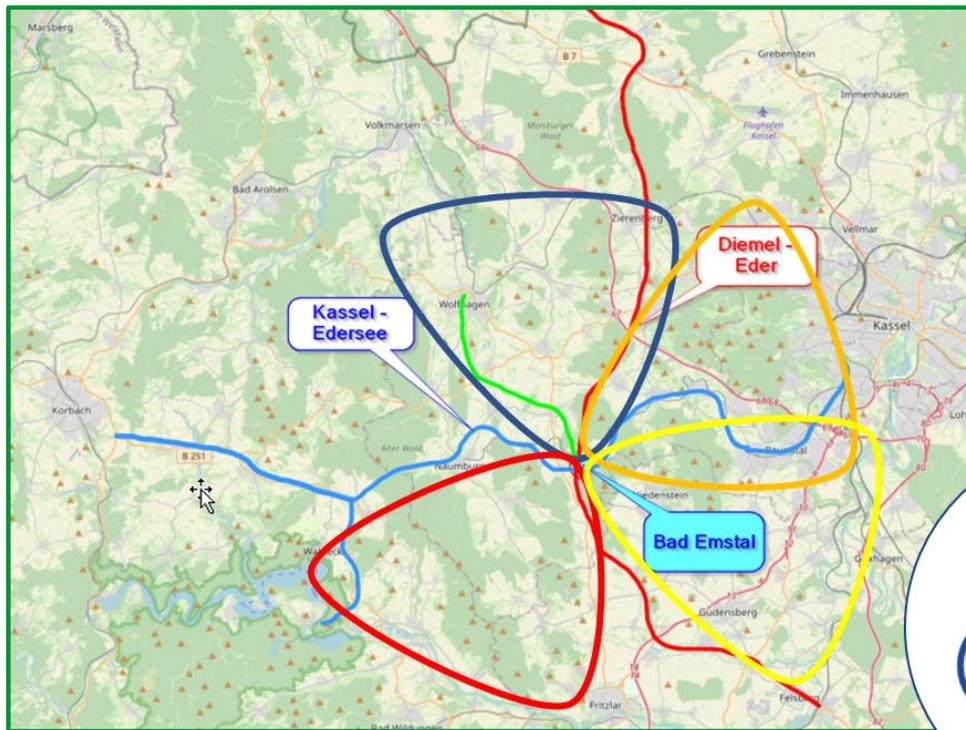
- Verbesserung der Radwege und der Radinfrastruktur in
  - **allen** Ortsteilen
  - der Verbindungen zu den angrenzenden Gemeinden
- Einbindung der Gemeinde Bad Emstal in einen touristisches Gesamtkonzept
- Basis für ein noch zu erstellendes Konzept durch ein externes Planungsbüro



Radweg nach Breitenbach



Zentrale Radachse in Bad Emstal



Tourismus



Created by Patrick Morrison from the Noun Project

### Voraussetzung/Unterstützung:

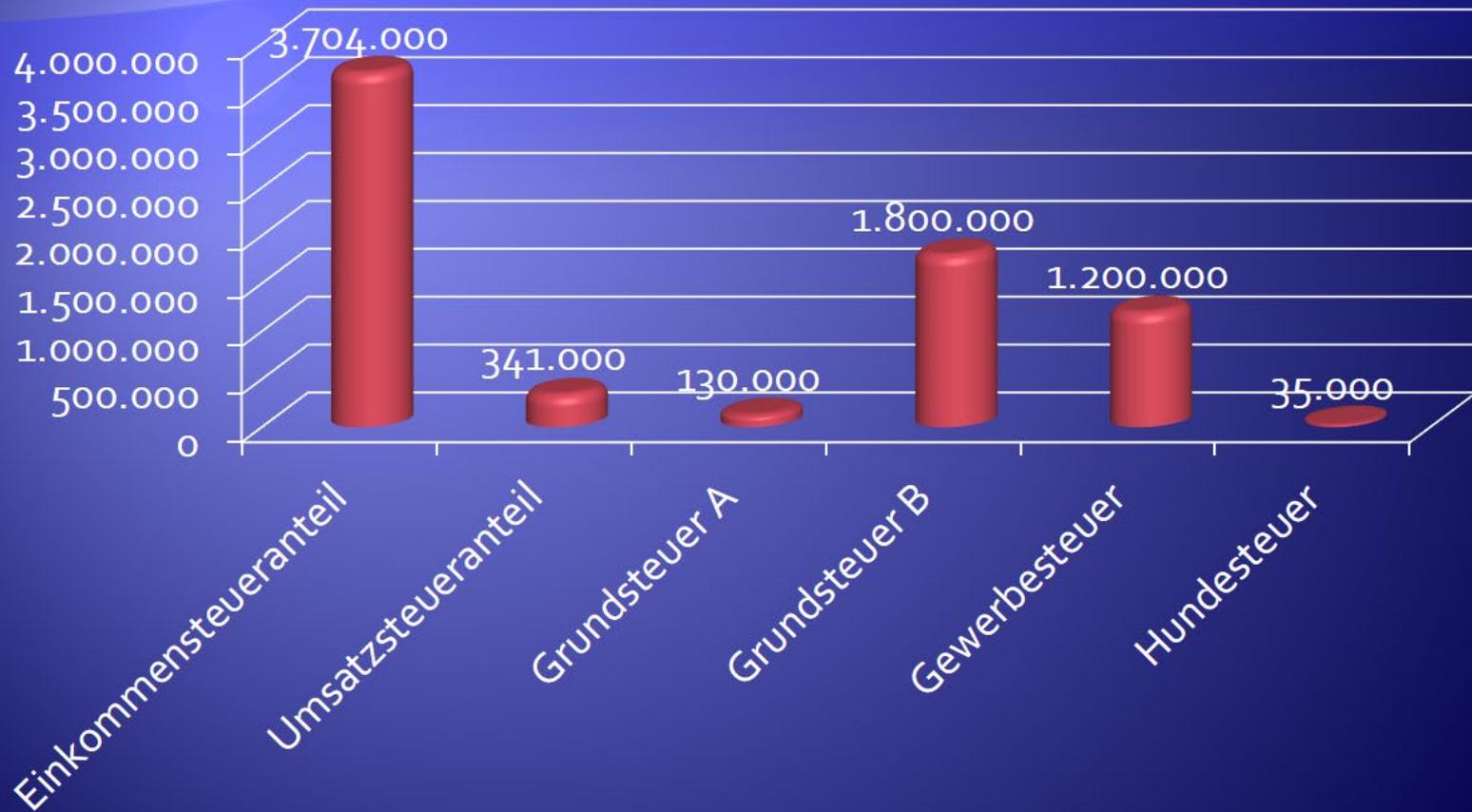
- Kontinuierliches Arbeiten durch die Radwegeinitiative
- Unterstützung durch das Gemeindeparlament
- Unterstützung durch die BürgerInnen der Gemeinde Bad Emstal
- Regionale Zusammenarbeit innerhalb des Landkreises
- Zusammenarbeit mit den angrenzenden Gemeinden

# Grundsteuer:

## Mögliche Auswirkung und Anpassungen

# Die Steuereinnahmen nach Arten...

2023



# Verleihung des Ehrenamtspreises

## Laudatio

# Bürger fragen – Politik antwortet

Herzlichen Dank für Ihr Interesse  
und bleiben Sie gesund!