

## Rechtskräftiger Flächennutzungsplan der Gemeinde Bad Emstal



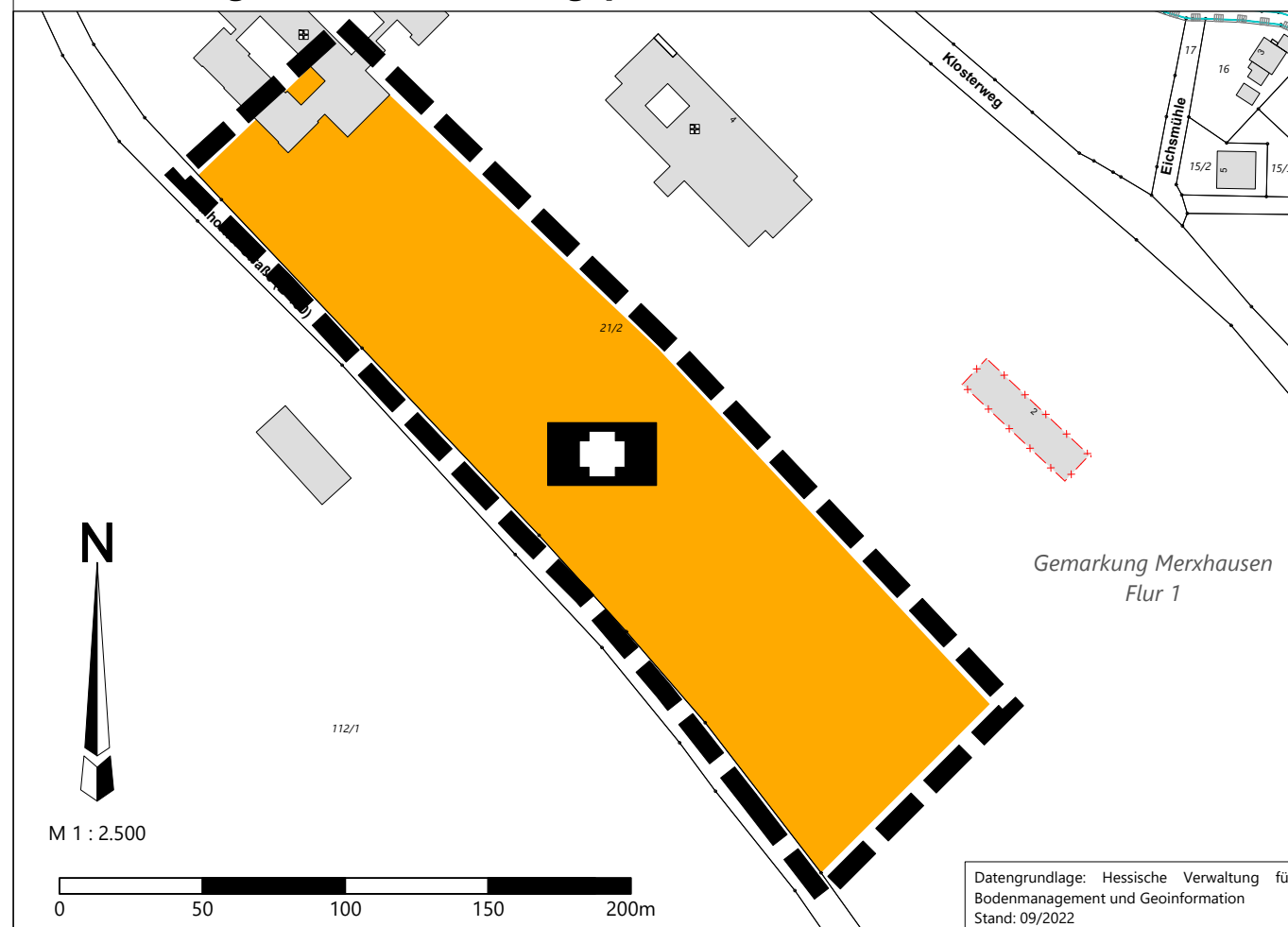
### LEGENDE - BESTAND

- Grenze des Geltungsbereiches der 20. Änderung
- Sondergebiet Psychiatrisches Krankenhaus
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Straßenverkehrsflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen: Elektrizität
- Friedhof
- geschützte Biotope gem. § 30 BNatSchG (nachrichtliche Darstellung)
- FFH-Gebiet, Vogelschutzgebiet (nachrichtliche Darstellung)
- Straße (nachrichtliche Darstellung)

### LEGENDE - PLANUNG

- Grenze des Geltungsbereiches der 20. Änderung
- Sondergebiet Psychiatrisches Krankenhaus
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Einrichtungen

## 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bad Emstal



### RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (**BauGB**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221).

Baunutzungsverordnung (**BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Planzeichenverordnung 1990 (**PlanzV 90**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (**UVPG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88).

Bundesnaturschutzgesetz (**BNatSchG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240).

Bundes-Immissionsschutzgesetz (**BImSchG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. I S. 202).

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (**Wasserhaushaltsgesetz - WHG**) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Hessisches Gesetz zum Schutz der Natur und zur Pflege der Landschaft (**HeNatG**) vom 25. Mai 2023 (GVBl. I S. 379).

Hessisches Wassergesetz (**HWG**) vom 14. Dezember 2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. Juni 2023 (GVBl. S. 473, 475).

Hessisches Gesetz über das öffentliche Vermessungs- und Geoinformationswesen (**HVGG**) vom 6. September 2007 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. September 2021 (GVBl. S. 602).

Hessische Bauordnung (**HBO**) in ihrer jeweils gültigen Fassung.

Hessische Gemeindeordnung (**HGO**) in ihrer jeweils gültigen Fassung.

### VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Emstal gem. § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht in der Hessischen Niedersächsischen Allgemeinen am

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom bis einschließlich ortsüblich bekannt gemacht in der Hessischen Niedersächsischen Allgemeinen am

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Mail vom beteiligt bis einschließlich

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Mail vom beteiligt bis einschließlich

Benachrichtigung der nach § 4 Abs. 2 BauGB Beteiligten gem. § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB mit Mail vom

Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Emstal am

Veröffentlichung im Internet des Entwurfs der 1. Änderung des Flächennutzungsplans mit Text und Begründung, inkl. Umweltbericht sowie umweltrelevanter Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschl. ortsüblich bekannt gemacht gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 4 BauGB in der Hessisch-Niedersächsischen Allgemeinen am sowie zeitgleich auf der Internetseite der Gemeinde.

Feststellungsbeschluss durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Emstal am

Bad Emstal, den

Der Gemeindevorstand  
der Gemeinde Bad Emstal

.....  
Stefan Frankfurth  
(Bürgermeister)

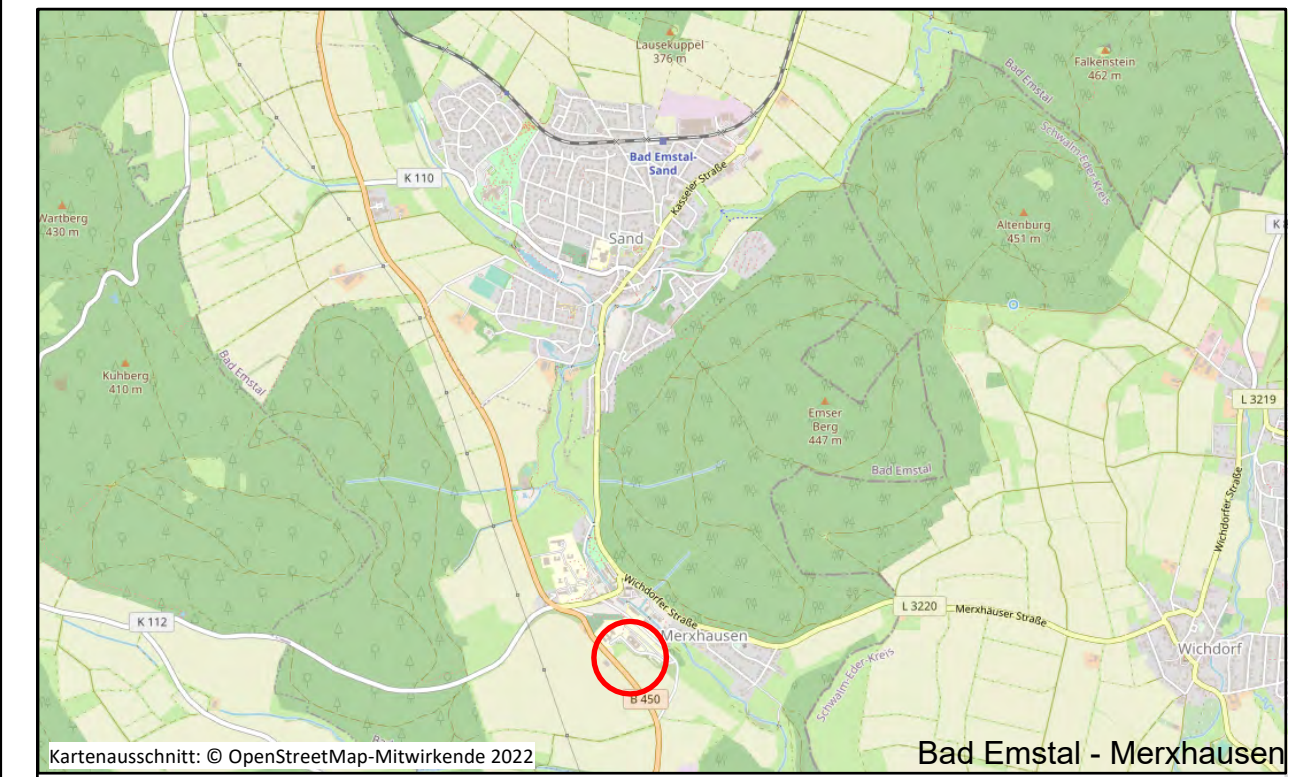
### Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde

In Kraft getreten durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 6 Abs. 5 BauGB in am

Bad Emstal, den

Der Gemeindevorstand  
der Gemeinde Bad Emstal

.....  
Stefan Frankfurth  
(Bürgermeister)



## Gemeinde Bad Emstal



## 20. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES Bereich "Solarpark Vitos Merxhausen"

Ortsteil Merxhausen

Stand: 18.09.2023

Maßstab: 1:2.500



pwf AG  
Herkulesstraße 39  
34119 Kassel  
0561 - 3 32 32