

Helmut Meißner



Von: info@kbv-kassel.de
Gesendet: Montag, 1. Juni 2026 15:54
An: Helmut Meißner; info@meissner-sbw.de
Cc: smg-grede@gmx.de
Betreff: AW: Gemeinde Bad Emstal - Bauleitplanung

Gemeinde Bad Emstal, Gemarkung Balhorn

**4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Im Stege“
Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrter Herr Meißner,

wir bedanken uns für die Beteiligung am oben genannten Verfahren und nehmen für den Kreisbauernverband Kassel e.V. wie folgt Stellung:

1. Nach Rücksprache mit dem örtlichen Berufsstand wird die Planung aus landwirtschaftlicher Sicht grundsätzlich als vertretbar eingeschätzt. Gleichwohl bedauern wir den weiteren Verlust landwirtschaftlicher Nutzfläche. Die Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen ist auf das unbedingt erforderliche Maß zu beschränken. Die **regionalplanerischen Vorgaben**, insbesondere die Belange der Landwirtschaft, sind im weiteren Verfahren zu beachten und in der Abwägung angemessen zu berücksichtigen.
2. Wir weisen darauf hin, dass integrierte Ausgleichsmaßnahmen innerhalb des Plangebietes oder im unmittelbaren Maßnahmenbereich aus landwirtschaftlicher Sicht gegenüber externen Ausgleichsflächen vorzugswürdig sind. **Externe Kompensationsmaßnahmen** führen regelmäßig zu einer doppelten Belastung der Landwirtschaft, da zunächst Flächen durch die bauliche Entwicklung und zusätzlich weitere Flächen durch Ausgleichsmaßnahmen dauerhaft oder langfristig in ihrer landwirtschaftlichen Nutzung eingeschränkt werden.
3. Für die geplanten Gebäude regen wir an, geeignete Dachflächen konsequent für **Auf-Dach-Photovoltaikanlagen** zu nutzen. Dies sollte im weiteren Verfahren ausdrücklich berücksichtigt und planerisch verbindlich festgesetzt werden.
4. Während der gesamten Baustellenzeit muss der **landwirtschaftliche Zugangsverkehr** uneingeschränkt gewährleistet bleiben. Dies gilt insbesondere zur Erntezeit und für großes landwirtschaftliches Gerät. Baustelleneinrichtungen, Materiallager, Absperrungen und Bauverkehr dürfen die Erreichbarkeit der angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen und Hofstellen nicht beeinträchtigen.
5. Besonders wichtig ist die dauerhafte **Sicherstellung des Zugangs/Zufahrt zur ehemaligen Hofstelle Range**. Diese wird inzwischen vom **Sonnenhof Grede** bzw. Hofladen Grede (Frank Grede) bewirtschaftet. Wir bitten darum, vor Beginn der Baumaßnahmen unmittelbar Kontakt mit dem Betrieb aufzunehmen und die Baustellenabwicklung sowie die jederzeitige Zufahrt abzustimmen.
Die Kontaktdaten lauten:
Sonnenhof Grede / Hofladen Grede
Hauptstraße 25
34308 Bad Emstal-Balhorn
Telefon: 05625 925 660
Email: smg-grede@gmx.de

Wir bitten um Berücksichtigung der vorstehenden Hinweise im weiteren Verfahren.

Mit freundlichen Grüßen

01.06.2026

Lorenz Dilling

Geschäftsführer

Rechtsanwalt (Syndikusrechtsanwalt)



**Kreisbauernverband
Kassel e.V.**

Frankfurter Straße 295
34134 Kassel

Telefon:

+49 (0) 561 41411

Fax:

+49 (0) 561 471818

E-Mail:

Lorenz.Dilling@KBV-Kassel.de

www.kbv-kassel.de